

## MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

**Obra:** Reforma da Câmara Municipal de Luzilândia – PI

**Local:** Município de Luzilândia – Estado do Piauí

**Natureza da Obra:** Reforma predial

**Base de Custos:** SINAPI (06/2024 – PI), SBC (07/2024 – PI), ORSE (05/2024 – SE) e SEINFRA (028 – CE)

**BDI:** 25% (não desonerado)

---

### 2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade detalhar tecnicamente os serviços necessários à execução da reforma da Câmara Municipal de Luzilândia – PI, abrangendo intervenções na cobertura, pintura, serviços preliminares, demolições pontuais e limpeza final, garantindo melhores condições de uso, conservação e durabilidade da edificação.

---

### 3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem:

- **Administração da obra**, incluindo acompanhamento técnico, controle de materiais, gestão de mão de obra e supervisão dos serviços executados.
  - **Implantação de placa de sinalização da obra**, confeccionada em aço galvanizado, conforme normas vigentes, contendo informações institucionais e técnicas do empreendimento.
- 

### 4. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Serão executados:

- **Rasgos lineares mecanizados em alvenaria**, destinados à passagem de eletrodutos com diâmetro igual ou inferior a 40 mm, garantindo posterior recomposição adequada das superfícies afetadas.

Todo o material proveniente das demolições será devidamente removido e descartado em local apropriado, conforme normas ambientais.

---

### 5. COBERTURA

Os serviços de cobertura compreendem:

- **Instalação de calhas em chapa de aço galvanizado nº 24**, com desenvolvimento de 100 cm, incluindo transporte vertical e fixação adequada.
  - **Impermeabilização de superfícies com manta asfáltica**, em duas camadas (espessuras de 3 mm e 4 mm), incluindo aplicação prévia de primer asfáltico, garantindo estanqueidade e proteção contra infiltrações.
  - **Retelhamento com telha cerâmica**, utilizando reaproveitamento de aproximadamente 50% das telhas existentes e substituição das peças danificadas.
  - **Execução de pingadeiras em concreto** no topo de muros, com largura aproximada de 10 cm, assegurando o correto escoamento das águas pluviais.
  - **Pintura imunizante em elementos de madeira**, aplicada em duas demãos, com produto específico para proteção contra fungos, cupins e umidade.
- 

## 6. PINTURA

Os serviços de pintura incluem:

- **Aplicação de fundo selador acrílico em tetos**, em uma demão, visando uniformização da absorção.
  - **Aplicação de fundo selador acrílico em paredes externas**, preparando a superfície para o acabamento final.
  - **Aplicação de textura acrílica em paredes selecionadas**, em uma demão, conforme padrão definido pela fiscalização.
  - **Pintura com tinta látex acrílica premium**, em paredes internas e externas, aplicada manualmente em duas demãos, garantindo acabamento uniforme, durabilidade e resistência.
- 

## 7. LIMPEZA FINAL

Ao término dos serviços, será realizada:

- **Limpeza geral da obra**, incluindo remoção de resíduos, poeiras, respingos de tinta e restos de materiais, deixando todos os ambientes prontos para uso.
- 

## 8. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Todos os serviços deverão ser executados conforme as normas técnicas da ABNT, boas práticas da engenharia e orientações da fiscalização.
- Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e compatíveis com os especificados em orçamento.
- A obra deverá respeitar as normas de segurança do trabalho e legislação ambiental vigente.